

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GZ1/2021/005

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Stredná športová škola, Trenčín			
Dátum:	19. 4. 2021		
Ev. číslo:	2021/904	RZ:	671
Číslo spisu:	SSŠTA/2021/44-1	ZH:	
		LU:	0
Vybavuje:	Ing. Oľga Čelová	Prílohy/listy:	

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ **Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín**
Sídlo: Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín
Právna forma: Rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: PhDr. PaedDr. Iveta Petriková Rosinová, PhD., MHA., riaditeľka školy
IČO: 00515159
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

a

Nájomca: **Vysoká škola manažmentu**
Sídlo: Bezručova 64, 911 01 Trenčín
Právna forma: nezisková organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Ján Rebro, PhD., MBA, predseda správnej rady VŠM
IČO: 36120901

(pre spoločné označenie ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v budove Strednej športovej školy, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín, k. ú. Zlatovce, ktorá je zapísaná na LV č. 443 ako budova, súp. č. 71, postavená na parc. č. 986.

5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v tejto zmluve.
6. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.
7. Podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia. Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia podľa prechádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa považuje jeden mesiac.
8. Nájomca odovzdá po ukončení zmluvy predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu ukončenia zmluvy, avšak nie v stave horšom, ako bol pri prevzatí predmetu nájmu nájomcom, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné dopĺňať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

V Trenčíne dňa 19.07.2021

S
.....

PhDr. PaedDr. Iveta Petriková Rosinová PhD. MHA
riaditeľka Strednej športovej školy

.....

Ing. Ján Rebro, PhD., MBA
predseda Správnej rady VŠM